



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม
เรื่อง การประมูลราคาเช่า พื้นที่ลานค้าชุมชน บ้านหนองนกเขียน
หมู่ที่ ๑๐ (หมู่ที่ ๕เดิม)

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม ลานค้าชุมชน หมู่ที่ ๑๐ (หมู่ที่ ๕เดิม) ตำบลขามป้อม ในวงเงินขั้นต่ำปีละ ๔,๐๐๐ /ปี (สี่พันบาทถ้วน)

๑. พื้นที่ให้ประมูล

ลานค้าชุมชน หมู่ที่ ๑๐ (หมู่ที่ ๕เดิม) ตำบลขามป้อม

๒. คุณสมบัติผู้ที่จะประสงค์จะเช่าพื้นที่

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล บุคคลธรรมดาต้องมีเอกสารสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชน แนบส่วนนิติบุคคลต้องมีเอกสารนิติบุคคลแนบ

๒. ผู้เสนอราคาประมูลต้องไม่เป็นผู้ถูกเวียนชื่อทีมงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยการบริหารส่วนท้องถิ่น

๓. ผู้เสนอราคาประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ผู้เสนอราคาประมูลราคาต้องกรอกข้อความตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม กำหนดไว้ให้ชัดเจนโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ นอกเหนือไปจากองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม ได้กำหนดไว้แล้วลงลายมือชื่อไว้โดยชัดเจนในใบเสนอราคาให้กรอกจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือให้ครบถ้วน หากราคาที่เสนอตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันคณะกรรมการจะถือเอาราคาตัวหนังสือเป็นราคาตัวหนังสือเป็นราคาที่ถูกต้อง

๕. ผู้เข้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม ได้พิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม หากไม่ไปทำสัญญาตามกำหนดนี้และไม่แจ้งเหตุผลให้องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อมทราบ องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อมจะถือว่าผู้เสนอราคาได้สละสิทธิ์ที่จะทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อมจะริบเงินประกันของทันที

๖. ในวันทะสัญญา ผู้ประมูลราคาได้จะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารเป็นจำนวนเงินร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ (ราคารวม ๑ ปี) มามอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม ยึดไว้เป็นหลักฐานในการประกันสัญญา เงินประกันนี้้องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันตามเงื่อนไขแห่งสัญญาแล้ว

๗. ผู้เข้ายื่นประมูลจะต้องมอบเงินหลักประกันให้คณะกรรมการรับของประมูลราคายึดไว้พร้อมกับยื่นของประมูลราคา จำนวน ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) และเงินจำนวนนี้้องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อมจะคืนให้กับรายที่ประมูลราคาไม่ได้ทันทีและจะยึดไว้เฉพาะรายรายที่ประมูลได้กับรายที่คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาเห็นว่าอยู่ในดุลพินิจที่จะรับไว้พิจารณาและวงเงินจำนวนนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อได้รับการทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม เสร็จเรียบร้อยแล้ว

๘. ผู้ยื่นของประมูลราคาจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าอัตราขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อมกำหนดและผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้รับการพิจารณาผู้เข้ายื่นเสนอราคาต้องวางเงินประกันซอง โดยเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ใช้เช็คนั้นต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ เป็นจำนวนเงินร้อยละห้าของอัตราค่าประมูลขั้นต่ำ

๓. ข้อกำหนด หลักเกณฑ์ การเช่าและการต่อสัญญาเช่า

๑. หลักเกณฑ์การเช่า

- ลีตคที่ ๑ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำปีละ ๔,๐๐๐ บาท/ปี

- ลีตคที่ ๒ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำปีละ ๔,๐๐๐ บาท/ปี

- ลีตคที่ ๓ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำปีละ ๔,๐๐๐ บาท/ปี

- จำนวนพื้นที่ให้เช่า จำนวน ๓ ลีตค ลีตคละ ๔,๐๐๐ บาท/ปี

- ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใดตามที่กฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

- ผู้เช่าต้องดูแลทรัพย์สินของผู้ให้เช่าให้คงอยู่ในสภาพเดิม หากมีสิ่งใดชำรุดเสียหายอันเกิดจากความประมาทหรือจงใจหรือการไม่ดูแลเอาใจใส่ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

- ผู้เช่าไม่สามารถปลูกสร้างอาคารหรือโรงเรือนใดๆขึ้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเท่านั้น

- ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ออกระเบียบใดๆ เพื่อความสงบเรียบร้อยและความสะอาดอันเกี่ยวกับการนี้ได้ตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตาม

๒. การต่ออายุสัญญาเช่า

- การต่ออายุสัญญาเช่าจะต้องดำเนินการก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุดไม่เกิน ๖๐ วัน

๓. ระยะเวลาการให้เช่า

- การทำสัญญาเช่าครั้งนี้มีกำหนด ๑ ปี ต่อสัญญาได้ครั้งละ ๑ ปี ไม่เกิน ๓ ปี

๓. เงื่อนไขอื่นๆ ตามที่ผู้มีอำนาจอนุมัติกำหนดเป็นกรณีๆไป ตามระเบียบข้อ ๙(๑๑)

ให้สงวนสิทธิ์ไว้ด้วยว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมุขรายใดเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้อันนี้ผู้เช่า ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆกำหนดยื่นของประมูลราคาระหว่างวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ อบต.ขามป้อม และคณะกรรมการจะทำการเปิดของประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๔.๐๐น.เป็นต้นไป ตามวันเวลาที่กำหนดให้ถือนาฬิกากลางของ อบต.ขามป้อมเป็นสำคัญผู้สนใจติดต่อสอบถาม รับเอกสารประมูลราคาได้ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม ระหว่างวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๓-๓๐๖-๕๒๖ ในวันและเวลาราชการ หรือทางเว็บไซต์ www.khampom.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายคำสอนธนากุล ไชยปาก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขามป้อม